

# โครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลกุตุรง อำเภอกุตุรง จังหวัดมหาสารคาม

\*\*\*\*\*

## หลักการและเหตุผล

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เว้นแต่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นกฎหมายที่ปฏิรูปโครงสร้างภาษีของประเทศให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศและแก้ไขปัญหาของระบบภาษีเดิมตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโครงการและที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ที่มีปัญหาและข้อจำกัดเกี่ยวกับฐานภาษี อัตราภาษี การลดหย่อนภาษี และการใช้ดุลยพินิจในการประเมินภาษี โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

๑. เพื่อปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินให้มีความทันสมัย เป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศและแก้ไขปัญหาโครงการภาษีเดิม
๒. กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
๓. เพิ่มความเป็นอิสระและเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีอากรท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.)
๔. สร้างความเข้มแข็งและโปร่งใสในการบริหารการคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.)
๕. ช่วยให้ท้องถิ่นมีงบประมาณพอเพียงในการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดความเจริญในระยะยาว

โดยกฎหมายฉบับนี้ได้กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา มีหน้าที่ในการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งกำหนดให้มีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อทำหน้าที่วินิจฉัยปัญหา ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและกำหนดให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบการตราร่างข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บให้สูงกว่าอัตราที่ประกาศใช้โดยทั่วไป รวมทั้งการลด หรือยกเว้นภาษี และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำด้วย

องค์การบริหารส่วนตำบลกุตุรง จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้เป็นไปตามประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เว้นแต่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

## วัตถุประสงค์

๑. เพื่อปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินให้มีความทันสมัย
๒. กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
๓. เพื่อเพิ่มความเป็นอิสระและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีอากรท้องถิ่นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.)